Załącznik nr 8 do SIWZ

UMOWA (Część I)

zawarta w Sosnowcu, w dniu …… pomiędzy:

Miejskim Klubem im. Jana Kiepury z siedzibą: 41-200 Sosnowiec, ul. Będzińska 65, Regon: 270589970, NIP: 644-287-92-16,
reprezentowanym przez:
Michała Górala – Dyrektora,
zwanym w dalszej części umowy ***„Klubem"*,**

a

……
……
…….
zwanym/ą w dalszej części umowy ***„Wykonawcą"*.**

PRZEDMIOTUMOWY
§ 1

Tytułem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości:

a) W pomieszczeniach biurowych, holach, korytarzach, toaletach, kuchniach, ciągach komunikacyjnych, piwnicach i lokalach usytuowanych w budynku siedziby Klubu – Sosnowiec ul. Będzińska 65 oraz terenu na zewnątrz tego budynku (tj. w granicach faktycznego użytkowania nieruchomości przez Klub).
b) Każdorazowo na zlecenie Klubu - świadczenia usług dodatkowych polegających na obsłudze organizowanych przez Klub imprez kulturalno-artystycznych (koncerty, spektakle, widowiska, wystawy, konkursy, spotkania etc.) na terenie budynku siedziby i ewentualnie wsali koncertowej przy Zespole Szkół Muzycznych w Sosnowcu przy ul. Wawel 2.

§ 2

1. Wykonawca zobligowany jest realizować usługę sprzątania i utrzymania czystości w budynku siedziby w następującym zakresie i częstotliwości:

a) Codziennie - utrzymanie czystości toalet z uzupełnieniem papieru toaletowego (jumbo), ręczników papierowych, mydła w płynie, mycie i dezynfekcja elementów armatury oraz odkażanie kratek ściekowych, mycie, dezynfekcja i odkamienianie urządzeń sanitarnych w tym: umywalek, muszli, pisuarów, podajników na papier toaletowy i na ręczniki, czyszczenie luster, zmiatanie oraz mycie posadzek na mokro w ciągach komunikacyjnych, salach konferencyjnych, dydaktycznych, garderobach i auli, opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków, wycieranie kurzu z parapetów wewnętrznych i poręczy wraz z ich dezynfekcją, sprzątanie pozostawionych naczyń, sztućców w garderobach, opróżnianie i mycie popielniczek ustawionych w miejscach przeznaczonych dla palących.
b) Raz w tygodniu - odkurzanie tapicerki meblowej, wycieranie kurzu z mebli (również górne partie), odkurzanie książek, usuwanie pajęczyn, czyszczenie z kurzu sprzętu, mycie płytek ściennych (glazura), mycie powierzchni szklanych.
c) …….. – mechaniczne czyszczenie posadzek w holu, na klatkach schodowych, korytarzach oraz toaletach.
d) Raz w miesiącu - wycieranie kurzu z grzejników, czyszczenie wyłączników światła i gniazd elektrycznych, czyszczenie listew przypodłogowych.

e) Raz na kwartał - czyszczenie aparatów telefonicznych płynem dezynfekującym, mycie powierzchni grzejników, czyszczenie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, mycie antyram, mycie balustrad pod poręczami.
f) Trzy razy w okresie obowiązywania umowy (12 miesięcy) - mycie okien (strony zewnętrzne i wewnętrzne), mycie powierzchni klimatyzatorów (2 m^2), czyszczenie rolet wewnętrznych.
g) W zależności od potrzeb (na bieżąco) - wycieranie parapetów zewnętrznych, usuwanie plam ze ścian (usuwanie bieżących zabrudzeń z powierzchni zmywalnych), podłóg, wykonywanie czynności porządkowych po przeprowadzonych remontach i przeprowadzkach.

2. Usługi określone w ust. 1 będą świadczone we wszystkie dni robocze od poniedziałku do piątku pomiędzy godzinami: 7:00 - 15:00.

3. Usługa sprzątania i utrzymania w czystości terenu na zewnątrz budynku siedziby polegać będzie na:

a) Zamiataniu parkingu (ogrodzona część z tyłu budynku).
b) Zamiataniu chodnika przed wejściem do granic budynku.
c) Grabieniu liści.
d) Bieżącym odśnieżaniu parkingu i chodników, usuwaniu gołoledzi poprzez posypywanie parkingu i chodników piaskiem i solą drogową, usuwaniu błota poślizgowego.
e) Stałym utrzymaniu drożności odpływu z chodników wody z topniejącego śniegu i lodu.

4. Usługi określone w ust. 3 będą świadczone corocznie w okresie od dnia 1 października do dnia 31 marca przez osobę dyżurującą, wyznaczoną przez Wykonawcę i dostępną dla Zamawiającego w ciągu 1 godziny od wezwania w zależności od potrzeb przed godzinami rozpoczęcia pracy Zamawiającego lub w ciągu dnia.

§ 3

1.W przypadku zgłoszenia przez Klub stosownego zlecenia, Wykonawca zobligowany jest do wykonania usług dodatkowych opisanych w § 1 pkt. b.

2. Usługi, o których mowa w ust. 1 polegać będą na obsłudze szatni, sprawdzaniu biletów, instruowaniu publiczności o programie imprezy etc. Każda ze zleconych usług będzie realizowana maksymalnie przez pięciu pracowników Wykonawcy.

3.Strony uzgadniają, iż Klub z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem będzie zgłaszać Wykonawcy potrzebę świadczenia usług obsługi imprez kulturalno-artystycznych. Usługi będą zlecane w miarę potrzeb Klubu i w terminach ustalonych przez Klub. Każde ze zgłoszeń będzie wskazywało liczbę potrzebnych pracowników Wykonawcy. Zlecenia wykonania usług będą zgłaszane pisemnie, telefonicznie bądź poprzez wykorzystanie poczty elektronicznej (e-mail).

4. Strony uzgadniają, że częstotliwość zleceń będzie zależała od rzeczywistych potrzeb Klubu. Strony nie ustalają ramowego zakresu ani minimalnej ilości zleceń. W trybie kontaktów roboczych strony mogą jednak opracować harmonogram zleceń. W przypadku uzgodnienia harmonogramu, Klub nie będzie zobligowany do dodatkowego zgłaszania zleceń (zgodnie z ust. 3) na usługi objęte tym harmonogramem.

5. Klub zastrzega sobie prawo do jednostronnego odwołania zlecenia zgłoszonego zgodnie z postanowieniami ust. 3 lub odwołania zlecenia objętego harmonogramem. Odwołanie zlecenia jest dla Wykonawcy wiążące.

6. W okresie obowiązywania umowy, Klub uprawniony będzie do zlecenia usługi imprez kulturalno – artystycznych w wymiarze nie większym niż 300 godzin zegarowych.

§ 4

Wszelkie koszty i ryzyka związane z realizacją przedmiotu umowy (a w szczególności koszty środków czystości, transportu tych środków i urządzeń, wynagrodzenie pracowników realizujących usługi, koszty przejazdów tych osób etc.) ponosi w pełnym zakresie Wykonawca.

OŚWIADCZENIAIZOBOWIĄZANIASTRON

§ 5

1.Stronyoświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.

2.Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiekolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że niniejszą umowę wykona z najwyższą starannością, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.
2. Klub zapewnia, że legitymuje się tytułem prawnym do budynków i terenów, na których będą świadczone usługi.
3.Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę, co najmniej _____ zł i będzie je kontynuował przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
4.Na każde żądanie Klubu, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania żądania.

§ 7

1. W ramach świadczenia usługi sprzątania i utrzymania czystości, Wykonawca będzie stosował własny profesjonalny sprzęt oraz własne środki czystości spełniające normy sanitarno-epidemiologiczne oraz posiadające atesty PZH. Wykonawca zapewni środki utrzymania czystości i pielęgnacji powierzchni podłóg, mebli, worki na śmieci, środki dezynfekcyjne do dezynfekcji dużych i małych powierzchni, środki czystości i higieniczne, w tym w szczególności: papiery toaletowe (o parametrach nie gorszych niż: 100% celulozy, dwuwarstwowy, miękki, biały), ręczniki papierowe (o parametrach nie gorszych niż: 100% celulozy, dwuwarstwowe, miękkie, białe, gofrowane),mydło w płynie (dostosowane do posiadanych przez zamawiającego podajników), odświeżacze (kostki) do toalet, odświeżacze powietrza w spray-u, środki do prania wykładzin i tapicerki meblowej, piasek i sól drogową.
2.Wykonawca będzie na bieżąco uwzględniał uwagi Klubu co do jakości stosowanych środków higienicznych.
3.Wykonawca będzie sukcesywnie uzupełniał zawartość dozowników na: papier toaletowy, ręczniki jednorazowe, mydło w płynie.
4. Klub udostępni Wykonawcy jedno pomieszczenie na terenie budynku do przechowywania sprzętu i środków czystości.

§ 8

Wykonawca będzie niezwłocznie zgłaszał Klubowi wszelkie stwierdzone w toku realizacji usługi sprzątania - usterki techniczne wymagające napraw, np. przepalone żarówki, wyrwane kontakty, zepsute zamki drzwiowe, niedrożne umywalki i sedesy etc.

§ 9

1.Wykonawca będzie dokonywał podziału obowiązków pomiędzy osoby sprzątające. Klub zastrzega sobie prawo do ingerencji za pośrednictwem Wykonawcy w sposób podziału obowiązków oraz do wydawania poleceń osobom sprzątającym w razie stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu usługi.
2.Wykonawca zapewni stały zespół osób sprzątających bezpośrednio przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia.
3.W terminie 3 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, Wykonawca doręczy Klubowi wykaz osób (imię nazwisko i nr dowodu osobistego), za pomocą których będzie wykonywał usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy. Wszelkie zmiany w tym przedmiocie będą niezwłocznie zgłaszane Klubowi.
4.Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją świadczonych usług w osobie …… Tel. ……. Zdanie drugie ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące prace polegające na utrzymaniu czystości są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu

przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 108, ze zmianami).

6. Zamawiający – w ramach kontroli wykonywania obowiązków wskazanych wyżej – może zobowiązać Wykonawcę do złożenia w terminie nie krótszym niż 14 dni, niżej wymienionych dokumentów:

a) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę, poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu czynności składające się na przedmiot umowy;
b) zaświadczenia odpowiedniego oddziału ZUS, poświadczającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne za ostatni okres rozliczeniowy;
c) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub przez Podwykonawcę kopii zgłoszeń pracowników do ubezpieczenia społecznego;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

§ 10

1.W zakresie realizacji usługi sprzątania i utrzymania czystości, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom odzieży roboczej(estetycznej), oznaczonej w widocznym miejscu nazwą Wykonawcy, imiennych identyfikatorów, odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP.

2.W zakresie realizacji usługi obsługi imprez kulturalno-artystycznych, Wykonawca zapewni aby jego pracownicy posiadali estetyczny i odpowiedni do imprezy strój np. biało – czarny, biało – granatowy.

§ 11

1.W trakcie świadczenia usług Wykonawca nie może podejmować jakichkolwiek działań, które uniemożliwiałyby bądź ograniczałyby prowadzenie przez Klub jego działalności statutowej.

2.Wykonawca zobligowany jest do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych oraz wszystkich przepisów porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na terenie budynku.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY I SPOSOBY JEJ ROZWIĄZANIA

§ 12

1.Niniejsza umowa została zawarta na czas określony, tj. od dnia …….

2.Klub może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;

2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

3. Klub ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

1) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;

2) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;

4. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy, o którym mowa w pkt. 2 lub 3 powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadkach, o których mowa w pkt. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

6. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

WYNAGRODZENIEIZASADYPŁATNOŚCI

§ 13

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 - 6 i § 15, z tytułu należytego wykonania usługi sprzątania i utrzymania czystości, Klub będzie płacić Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w wysokości …… zł brutto (słownie: ……..……). Wynagrodzenie zawiera należny podatek VAT.
2.W przypadku zlecenia przez Klub w danym miesiącu kalendarzowym potrzeby wykonania usługi, o której mowa w § 1 pkt. b, miesięczne wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio powiększone o wynagrodzenie za należytą realizację tej usługi. Wynagrodzenie z tego tytułu będzie obliczane jako iloczyn liczby zegarowych godzin pracy każdego pracownika Wykonawcy świadczącego usługę obsługi imprez kulturalno-artystycznych oraz stawki jednostkowej w kwocie …….. zł brutto (słownie: ……..) w tym podatek VAT. Stawka godzinowa wynika ze złożonej przez Wykonawcę oferty i nie może zostać zmieniona w okresie obowiązywania umowy. W okresie od 1 października do 31 marca miesięczne wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 zostanie powiększone o miesięczne wynagrodzenie za sprzątanie i utrzymanie czystości terenu na zewnątrz budynku, wskazane w ofercie Wykonawcy.
3. W przypadku świadczenia usług przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostanie proporcjonalnie obniżone.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone w przypadku zmiany stawki podatku VAT, tj. o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku VAT.

§ 14

1.Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy, Wykonawca będzie wystawiać i doręczać Klubowi fakturę VAT, obejmującą należności z tytułu należytego wykonania usług w miesiącu poprzednim. Każda faktura będzie zawierała podział należności na:

a) Wynagrodzenie za realizację usługi sprzątania i utrzymania czystości budynku siedziby Klubu.
b) Wynagrodzenie za realizację usługi obsługi imprez kulturalno-artystycznych ze wskazaniem liczby godzin świadczenia tej usługi i ilości pracowników ją wykonujących.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia danej faktury Klubowi, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 i 3.Płatności będą realizowane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w doręczanych fakturach. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Klubu.

§ 15

1.Wykonawca może powierzyć realizację usług podwykonawcom, wyłącznie jeżeli wskazał ich w swojej ofercie.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia:

a) Wynagrodzenie za usługi wykonane przez podwykonawcę zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy potwierdzającego tą zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom.
b) Wykonawca może upoważnić Klub do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy. W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Klubu na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy. Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.

3. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Klub uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze

niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego tą zapłatę.

PRAWO ODSTĄPIENIA, KARY UMOWNE

§ 16

1. Klubowi przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez żądania przez Wykonawcę zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów lub wypłaty odszkodowania, jeśli Wykonawca narusza ciążące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z umowy bądź z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Klub może odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu z tytułu wykonania części zamówienia.

3. W szczególności Klub może odstąpić od umowy w ciągu 90 dni licząc od dnia, w którym dowiedział się
o zaistnieniu następujących okoliczności:

3.1. Co najmniej dwukrotnego stwierdzenia, iż Wykonawca w danym miesiącu kalendarzowym nie wykonał usług danego rodzaju lub nienależycie wykonał usługi danego rodzaju.

3.2. Zaprzestania wykonywania usług przez Wykonawcę przez okres przekraczający 3 dni.

3.3. Rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonywania usług niezgodnie z warunkami zamówienia i ofertą.

3.4. Stwierdzenia, że Wykonawca nie posiada ważnej polisy, o której mowa w § 6 ust. 4 lub nie przedłożenia Klubowi takiej polisy w terminie 3 dni.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Klub, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Klubowi karę umowną za:

- **a)** Każdy stwierdzony przypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi sprzątania i utrzymania czystości – w wysokości 3% wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1.
- **b)** Każdy stwierdzony przypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi obsługi imprez – w wysokości dziesięciokrotności stawki jednostkowej netto wskazanej w § 13 ust. 2.
- **c)** Odstąpienie przez Klub od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości trzykrotności wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1.
- **d)** Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Klubowi oświadczenia, o którym mowa w § 9 ust. 5 w wysokości 95 zł za każdy dzień zwłoki.
- **e)** Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Klubowi dokumentacji ubezpieczeniowej zgodnie z § 6 ust. 4 – w wysokości 3% wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy.

2. Klub zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Klub uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.

4. Strony uzgadniają, iż Klub uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

POSTANOWIENIADODATKOWE

§ 18

Bez pisemnej zgody Klubu, Wykonawca nie może przelać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 19

1.Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie pomieszczeń w trakcie i po zakończeniu sprzątania, a w szczególności za zamknięcie drzwi i okien, wyłączenie oświetlenia, zabezpieczenie kluczy i pomieszczeń przed dostępem osób trzecich.

2.Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu wyrządzone przez Wykonawcę lub jego pracowników, strony ustalą na podstawie:

- **a)** Protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody,
- **b)** Udokumentowanej wartości uszkodzonego, zniszczonego lub utraconego mienia.
- **c)** Rachunku za poniesioną szkodę w postaci noty obciążeniowej.

§ 20

1. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców, odpowiedzialność Klubu za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po przedłożeniu Klubowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

2.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców.

3.Klubowi przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługi w sposób nienależyty.

4. Z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy, w sprawach dotyczących podwykonawstwa stosuje się odpowiednie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 21

W celu zapewnienia właściwej koordynacji wykonania przedmiotu umowy, strony wskazują następujące osoby do wzajemnych kontaktów:

- **a)** Ze strony Klubu: ……. .
- **b)** Ze strony Wykonawcy: …….. .

§ 22

Strony zgodnie ustalają, iż określona w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w § 3 ust. 6 liczba godzin świadczenia usługi, o której mowa w § 1 pkt b – jest wyłącznie szacunkowa i nie obliguje Klubu do zlecenia Wykonawcy usług w takiej ilości. Zlecanie usług obsługi imprez kulturalno-artystycznych będzie bowiem uzależnione od rzeczywistych i bieżących potrzeb Klubu, których ilości i terminów nie można precyzyjnie ustalić oraz jednoznacznie wskazać w dniu zawarcia umowy.

POSTANOWIENIAKOŃCOWE

§ 23

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.

§ 25

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Klubu.

§ 26

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

KLUB **WYKONAWCA**

UMOWA (Część II)

zawarta w Sosnowcu, w dniu …… pomiędzy:

Miejskim Klubem im. Jana Kiepury z siedzibą: 41-200 Sosnowiec, ul. Będzińska 65, Regon: 270589970, NIP: 644-287-92-16,
reprezentowanym przez:
Michała Górala – Dyrektora,
zwanym w dalszej części umowy ***„Klubem”*,**

a

……
……
…….
zwanym/ą w dalszej części umowy ***„Wykonawcą”*.**

PRZEDMIOTUMOWY
§ 1

Tytułem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania czystości:

a) W pomieszczeniach, salach, holach, korytarzach, toaletach, kuchniach, ciągach komunikacyjnych, piwnicach i lokalach usytuowanych w zarządzanym przez Klub obiekcie / budynku Sali Widowiskowo – Koncertowej „Muza” w Sosnowcu przy ul. Warszawskiej 2 (dalej: „Muza”).

b) Każdorazowo na zlecenie Klubu - świadczenia usług dodatkowych polegających na obsłudze organizowanych przez Klub imprez kulturalno-artystycznych (koncerty, spektakle, widowiska, wystawy, konkursy, spotkania etc.) na terenie budynku Muzy i ewentualnie w sali koncertowej przy Zespole Szkół Muzycznych w Sosnowcu przy ul. Wawel 2.

§ 2

1. Wykonawca zobligowany jest realizować usługę sprzątania i utrzymania czystości w budynku Muzy w następującym zakresie i częstotliwości:

a) Codziennie - wycieranie biurek i stołów w pomieszczeniach biurowych (także pod leżącymi na nich przedmiotami i dokumentami z zachowaniem ich pierwotnego ułożenia), utrzymanie czystości toalet z uzupełnieniem papieru toaletowego (jumbo), ręczników papierowych, mydła w płynie, mycie, dezynfekcja i odkamienianie urządzeń sanitarnych w tym; umywalek, podajników na papier toaletowy i ręczniki, elementów armatury, czyszczenie luster, mycie posadzek na mokro, utrzymanie w należytym stanie oraz opróżnianie koszy na śmieci wraz z wymianą worków, wycieranie kurzu z parapetów wewnętrznych, sprzątanie pozostawionych naczyń i sztućców, sprzątanie i mycie foyer, sceny i widowni, pomieszczeń przeznaczonych na garderoby, sprzątanie i mycie windy, opróżnianie i mycie popielniczek ustawionych w miejscach przeznaczonych dla palących.

b) Raz w tygodniu - odkurzanie tapicerki meblowej, wycieranie kurzu z mebli (również górne partie), krzeseł, foteli, stołów, usuwanie pajęczyn, czyszczenie z kurzu sprzętu w tym komputerów, drukarek, faksów, skanerów, urządzeń kserograficznych, mycie płytek ściennych (glazura),mycie i dezynfekcja elementów armatury, nabłyszczanie podłóg.

c) ……. – mechaniczne czyszczenie posadzek w holu, na klatkach schodowych, korytarzach, toaletach.

d) Raz w miesiącu - mycie mikrofali, wycieranie kurzu z grzejników, czyszczenie włączników światła i gniazd elektrycznych, odkurzanie piwnicy.

e) Raz na kwartał - czyszczenie aparatów telefonicznych płynem dezynfekującym, rozmrażanie lodówki wraz z jej myciem, mycie powierzchni grzejników, mycie drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, mycie okien (w tym: przy użyciu podnośnika oraz rusztowań).

f) Trzy razy w okresie obowiązywania umowy (12 miesięcy) - mycie powierzchni klimatyzatorów (60 m^2) i punktów świetlnych (50 szt.).

g) W zależności od potrzeb (na bieżąco) - wycieranie parapetów zewnętrznych, usuwanie plam ze ścian i podłóg, wykonywanie czynności porządkowych po przeprowadzonych remontach i przeprowadzkach oraz wykonywanie czynności konserwacyjnych zgodnie z § 8.

2. Usługi określone w ust. 1 będą świadczone każdego dnia (przez 7 dni w tygodniu) pomiędzy godzinami: 8:00 - 18:00.

§ 3

1.W przypadku zgłoszenia przez Klub stosownego zlecenia, Wykonawca zobligowany jest do wykonania usług dodatkowych opisanych w § 1 pkt. b.

2. Usługi, o których mowa w ust. 1 polegać będą na obsłudze szatni, sprawdzaniu biletów, instruowaniu publiczności o programie imprezy etc. Każda ze zleconych usług będzie realizowana maksymalnie przez pięciu pracowników Wykonawcy.

3.Strony uzgadniają, iż Klub z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem będzie zgłaszać Wykonawcy potrzebę świadczenia usług obsługi imprez kulturalno-artystycznych. Usługi będą zlecane w miarę potrzeb Klubu i w terminach ustalonych przez Klub. Każde ze zgłoszeń będzie wskazywało liczbę potrzebnych pracowników Wykonawcy. Zlecenia wykonania usług będą zgłaszane pisemnie, telefonicznie bądź poprzez wykorzystanie poczty elektronicznej (e-mail).

4. Strony uzgadniają, że częstotliwość zleceń będzie zależała od rzeczywistych potrzeb Klubu. Strony nie ustalają ramowego zakresu ani minimalnej ilości zleceń. W trybie kontaktów roboczych strony mogą jednak opracować harmonogram zleceń. W przypadku uzgodnienia harmonogramu, Klub nie będzie zobligowany do dodatkowego zgłaszania zleceń (zgodnie z ust. 3) na usługi objęte tym harmonogramem.

5. Klub zastrzega sobie prawo do jednostronnego odwołania zlecenia zgłoszonego zgodnie z postanowieniami ust. 3 lub odwołania zlecenia objętego harmonogramem. Odwołanie zlecenia jest dla Wykonawcy wiążące.

6. W okresie obowiązywania umowy, Klub uprawniony będzie do zlecenia usługi imprez kulturalno – artystycznych w wymiarze nie większym niż 5700 godzin zegarowych.

§ 4

Wszelkie koszty i ryzyka związane z realizacją przedmiotu umowy (a w szczególności koszty środków czystości, transportu tych środków i urządzeń, wynagrodzenie pracowników realizujących usługi, koszty przejazdów tych osób etc.) ponosi w pełnym zakresie Wykonawca.

OŚWIADCZENIAIZOBOWIĄZANIASTRON

§ 5

1.Strony oświadczają, że są w pełni umocowane i władne do zawarcia oraz wykonania umowy.

2.Strony zapewniają się wzajemnie, że zawarcie i wykonanie niniejszej umowy nie narusza praw lub obowiązków innych podmiotów oraz że nie istnieją jakiekolwiek okoliczności faktyczne lub prawne, które mogłyby z tego tytułu narazić je na odpowiedzialność wobec osób trzecich.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że niniejszą umowę wykona z najwyższą starannością, w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.

2. Klub zapewnia, że legitymuje się tytułem prawnym do budynku Muzy.

3.Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę, co najmniej _____ zł i będzie je kontynuował przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.

4.Na każde żądanie Klubu, Wykonawca zobligowany jest przedstawić kopię polisy ubezpieczeniowej oraz potwierdzenie terminowego opłacania składek w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania żądania.

§ 7

1. W ramach świadczenia usługi sprzątania i utrzymania czystości, Wykonawca będzie stosował własny profesjonalny sprzęt oraz własne środki czystości spełniające normy sanitarno-

epidemiologiczne oraz posiadające atesty PZH. Wykonawca zapewni środki utrzymania czystości i pielęgnacji powierzchni podłóg, mebli, worki na śmieci, środki dezynfekcyjne do dezynfekcji dużych i małych powierzchni, środki czystości i higieniczne, w tym w szczególności: papiery toaletowe (o parametrach nie gorszych niż: 100% celulozy, dwuwarstwowy, miękki, biały), ręczniki papierowe (o parametrach nie gorszych niż: 100% celulozy, dwuwarstwowe, miękkie, białe, gofrowane),mydło w płynie (dostosowane do posiadanych przez zamawiającego podajników), odświeżacze (kostki) do toalet, odświeżacze powietrza w spray-u, środki do prania wykładzin i tapicerki meblowej, piasek i sól drogową.

2.Wykonawca będzie na bieżąco uwzględniał uwagi Klubu co do jakości stosowanych środków higienicznych.

3.Wykonawca będzie sukcesywnie uzupełniał zawartość dozowników na: papier toaletowy, ręczniki jednorazowe, mydło w płynie.

4. Klub udostępni Wykonawcy jedno pomieszczenie na terenie budynku do przechowywania sprzętu i środków czystości.

§ 8

Wykonawca będzie niezwłocznie zgłaszał Zamawiającemu wszelkie usterki techniczne wymagające napraw, np. przepalone żarówki, wyrwane kontakty, zepsute zamki drzwiowe, niedrożne umywalki i sedesy poprzez zgłoszenie awarii niezwłocznie osobiście lub telefonicznie wyznaczonemu pracownikowi Zamawiającego.

§ 9

1.Wykonawca będzie dokonywał podziału obowiązków pomiędzy osoby sprzątające. Klub zastrzega sobie prawo do ingerencji za pośrednictwem Wykonawcy w sposób podziału obowiązków oraz do wydawania poleceń osobom sprzątającym w razie stwierdzenia nieprawidłowości w wykonywaniu usługi.

2.Wykonawca zapewni stały zespół osób sprzątających bezpośrednio przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia.

3.W terminie 3 dni, licząc od dnia zawarcia umowy, Wykonawca doręczy Klubowi wykaz osób (imię nazwisko i nr dowodu osobistego), za pomocą których będzie wykonywał usługi objęte przedmiotem niniejszej umowy. Wszelkie zmiany w tym przedmiocie będą niezwłocznie zgłaszane Klubowi.

4.Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją świadczonych usług w osobie …… Tel. Zdanie drugie ust. 3 stosuje się odpowiednio.

5.W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że osoby wykonujące prace polegające na utrzymaniu czystości są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r., poz. 108, ze zmianami).

6. Zamawiający – w ramach kontroli wykonywania obowiązków wskazanych wyżej – może zobowiązać Wykonawcę do złożenia w terminie nie krótszym niż 14 dni, niżej wymienionych dokumentów:

d) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę, poświadczających zatrudnienie na podstawie umowy o pracę pracowników wykonujących wskazane przez Zamawiającego w wezwaniu czynności składające się na przedmiot umowy;

e) zaświadczenia odpowiedniego oddziału ZUS, poświadczającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne za ostatni okres rozliczeniowy;

f) poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub przez Podwykonawcę kopii zgłoszeń pracowników do ubezpieczenia społecznego;

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

§ 10

1.W zakresie realizacji usługi sprzątania i utrzymania czystości, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia swoim pracownikom odzieży roboczej(estetycznej), oznaczonej w widocznym miejscu

nazwą Wykonawcy, imiennych identyfikatorów, odzieży ochronnej i środków ochrony osobistej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP.
2.W zakresie realizacji usługi obsługi imprez kulturalno-artystycznych, Wykonawca zapewni aby jego pracownicy posiadali estetyczny i odpowiedni do imprezy strój np. biało – czarny, biało – granatowy.

§ 11

1.W trakcie świadczenia usług Wykonawca nie może podejmować jakichkolwiek działań, które uniemożliwiałyby bądź ograniczałyby prowadzenie przez Klub jego działalności statutowej.
2.Wykonawca zobligowany jest do przestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, sanitarnych oraz wszystkich przepisów porządkowych i organizacyjnych obowiązujących na terenie Muzy.

OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY I SPOSOBY JEJ ROZWIĄZANIA

§ 12

1.Niniejsza umowa została zawarta na czas określony, tj. od dnia …….
2.Klub może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1–1b, 1d i 1e ustawy Prawo zamówień publicznych;
2) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;
3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. Klub ma prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
1) wykreślenia Wykonawcy z właściwego rejestru lub ewidencji;
2) zajęcia majątku Wykonawcy w stopniu uniemożliwiającym mu wykonanie umowy;
4. Oświadczenie o rozwiązaniu Umowy, o którym mowa w pkt. 2 lub 3 powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadkach, o których mowa w pkt. 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Oświadczenie o rozwiązaniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

WYNAGRODZENIEIZASADYPŁATNOŚCI

§ 13

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 2 - 6 i § 15, z tytułu należytego wykonania usługi sprzątania i utrzymania czystości, Klub będzie płacić Wykonawcy miesięczne wynagrodzenie w wysokości …… zł brutto (słownie: ……..……). Wynagrodzenie zawiera należny podatek VAT.
2.W przypadku zlecenia przez Klub w danym miesiącu kalendarzowym potrzeby wykonania usługi, o której mowa w § 1 pkt. b, miesięczne wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie odpowiednio powiększone o wynagrodzenie za należytą realizację tej usługi. Wynagrodzenie z tego tytułu będzie obliczane jako iloczyn liczby zegarowych godzin pracy każdego pracownika Wykonawcy świadczącego usługę obsługi imprez kulturalno-artystycznych oraz stawki jednostkowej w kwocie …….. zł brutto (słownie: ……..) w tym podatek VAT. Stawka godzinowa wynika ze złożonej przez Wykonawcę oferty i nie może zostać zmieniona w okresie obowiązywania umowy.
3. W przypadku świadczenia usług przez niepełny miesiąc kalendarzowy, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostanie proporcjonalnie obniżone.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 zostanie odpowiednio obniżone lub podwyższone w przypadku zmiany stawki podatku VAT, tj. o wartość o jaką ulegnie zmianie stawka podatku VAT.

§ 14

1.Po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego obowiązywania umowy, Wykonawca będzie wystawiać i doręczać Klubowi fakturę VAT, obejmującą należności z tytułu należytego wykonania usług w miesiącu poprzednim. Każda faktura będzie zawierała podział należności na:

a) Wynagrodzenie za realizację usługi sprzątania i utrzymania czystości budynku siedziby Klubu.
b) Wynagrodzenie za realizację usługi obsługi imprez kulturalno-artystycznych ze wskazaniem liczby godzin świadczenia tej usługi i ilości pracowników ją wykonujących.

2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi każdorazowo w terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia danej faktury Klubowi, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 i 3.Płatności będą realizowane w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w doręczanych fakturach. Za dzień dokonania płatności, strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Klubu.

§ 15

1.Wykonawca może powierzyć realizację usług podwykonawcom, wyłącznie jeżeli wskazał ich w swojej ofercie.

2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców, strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia:

a) Wynagrodzenie za usługi wykonane przez podwykonawcę zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy potwierdzającego tą zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć wraz z fakturą swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom.
b) Wykonawca może upoważnić Klub do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy. W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Klubu na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy. Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcom.

3. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, Klub uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego tą zapłatę.

PRAWO ODSTĄPIENIA, KARY UMOWNE

§ 16

1. Klubowi przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy bez żądania przez Wykonawcę zwrotu jakichkolwiek poniesionych kosztów lub wypłaty odszkodowania, jeśli Wykonawca narusza ciążące na nim obowiązki lub prawa Zamawiającego wynikające z umowy bądź z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, ze wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Klub może odstąpić od umowy na podstawie art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu z tytułu wykonania części zamówienia.

3. W szczególności Klub może odstąpić od umowy w ciągu 90 dni licząc od dnia, w którym dowiedział się
o zaistnieniu następujących okoliczności:

6.1. Co najmniej dwukrotnego stwierdzenia, iż Wykonawca w danym miesiącu kalendarzowym nie wykonał usług danego rodzaju lub nienależycie wykonał usługi danego rodzaju.
6.2. Zaprzestania wykonywania usług przez Wykonawcę przez okres przekraczający 3 dni.

6.3. Rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności wykonywania usług niezgodnie z warunkami zamówienia i ofertą.
6.4. Stwierdzenia, że Wykonawca nie posiada ważnej polisy, o której mowa w § 6 ust. 4 lub nie przedłożenia Klubowi takiej polisy w terminie 3 dni.

7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.

8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Klub, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.

§ 17

1. Wykonawca zapłaci Klubowi karę umowną za:

a) Każdy stwierdzony przypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi sprzątania i utrzymania czystości – w wysokości 3% wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1.

b) Każdy stwierdzony przypadek nie wykonania lub nienależytego wykonania usługi obsługi imprez – w wysokości dziesięciokrotności stawki jednostkowej netto wskazanej w § 13 ust. 2.

c) Odstąpienie przez Klub od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości trzykrotności wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1.

d) Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedłożeniu Klubowi oświadczenia, o którym mowa w § 9 ust. 5 w wysokości 95 zł za każdy dzień zwłoki.

e) Każdy dzień zwłoki Wykonawcy w przedstawieniu Klubowi dokumentacji ubezpieczeniowej zgodnie z § 6 ust. 4 – w wysokości 3% wynagrodzenia netto wskazanego w § 13 ust. 1 umowy.

2. Klub zastrzega sobie prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych zapłaty odszkodowania przenoszącego wysokość określonych kar umownych.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Klub uprawniony jest do naliczenia zarówno kary umownej z tytułu odstąpienia oraz zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych z innych tytułów.

4. Strony uzgadniają, iż Klub uprawniony jest do potrącania należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy – bez konieczności uprzedniego wzywania Wykonawcy do zapłaty naliczonych kar.

POSTANOWIENIADODATKOWE

§ 18

Bez pisemnej zgody Klubu, Wykonawca nie może przelać na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 19

1.Wykonawca odpowiada za właściwe zabezpieczenie pomieszczeń w trakcie i po zakończeniu sprzątania, a w szczególności za zamknięcie drzwi i okien, wyłączenie oświetlenia, zabezpieczenie kluczy i pomieszczeń przed dostępem osób trzecich.

2.Odpowiedzialność Wykonawcy za szkody w mieniu wyrządzone przez Wykonawcę lub jego pracowników, strony ustalą na podstawie:

a) Protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody,

b) Udokumentowanej wartości uszkodzonego, zniszczonego lub utraconego mienia.

c) Rachunku za poniesioną szkodę w postaci noty obciążeniowej.

§ 20

1. Jeżeli przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców, odpowiedzialność Klubu za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po przedłożeniu Klubowi poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

2.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania podwykonawców.

3.Klubowi przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługi w sposób nienależyty.

4. Z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy, w sprawach dotyczących podwykonawstwa

stosuje się odpowiednie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 21

W celu zapewnienia właściwej koordynacji wykonania przedmiotu umowy, strony wskazują następujące osoby do wzajemnych kontaktów:

a) Ze strony Klubu: ……. .
b) Ze strony Wykonawcy: …….. .

§ 22

Strony zgodnie ustalają, iż określona w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w § 3 ust. 6 liczba godzin świadczenia usługi, o której mowa w § 1 pkt b – jest wyłącznie szacunkowa i nie obliguje Klubu do zlecenia Wykonawcy usług w takiej ilości. Zlecanie usług obsługi imprez kulturalno-artystycznych będzie bowiem uzależnione od rzeczywistych i bieżących potrzeb Klubu, których ilości i terminów nie można precyzyjnie ustalić oraz jednoznacznie wskazać w dniu zawarcia umowy.

POSTANOWIENIAKOŃCOWE

§ 23

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 24

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego i prawa zamówień publicznych.

§ 25

Wszelkie spory, które mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo i rzeczowo dla siedziby Klubu.

§ 26

Umowa została zawarta w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

KLUB **WYKONAWCA**